



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
городского округа Орехово-Зуево  
Московской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.04.2019 № 634

**О проведении внеплановой выездной проверки соблюдения  
земельного законодательства Российской Федерации**

В соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 года № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области», постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 31.12.2015 года № 1332 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области» (в редакции постановлений администрации от 17.03.2017 г. № 277, от 11.09.2017 г. № 1068, от 02.10.2017 г. № 1163, от 16.02.2018 г. № 188, от 18.02.2019 г. № 265), в связи с поступившим обращением от 29.03.2019 г. № 46-17, администрация городского округа Орехово-Зуево **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести внеплановую выездную проверку в отношении **Захаровой Ларисы Владимировны.**

2. Место нахождения:

- Московская область, городской округ Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, ул. Горького, д. 40-а.

3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:

- Пашину С.Е. - заместителя главного муниципального земельного инспектора городского округа Орехово-Зуево, начальника отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево;

- Маслова С.И. - муниципального земельного инспектора городского округа Орехово-Зуево, эксперта отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево;

- Агафонову О.В. - муниципального земельного инспектора городского округа Орехово-Зуево, эксперта отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:  
- не привлекаются.

5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю. Реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» - 5000000000186492582.

13. Перечень документов, предоставление которых необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- документы, подтверждающие право пользования земельным участком, расположенным по адресу: Московская область, городская округ Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, ул. Горького, д. 40-а;
- документы, подтверждающие использование данного земельного участка по целевому назначению.

6. Установить, что:

- настоящая проверка проводится с целью:
  - обращения от 29.03.2019 г. № 46-17;
  - задачами настоящей проверки являются:
    - выявление признаков нарушений законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Московской области и городского округа Орехово-Зуево или установление отсутствия таких признаков;
    - определение материалов в уполномоченные органы для рассмотрения и принятия мер административного воздействия.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. председателя Комитета по управлению имуществом Е. В. Глебову.

7. Предметом настоящей проверки является:

- соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Первый заместитель главы администрации

8. Срок проведения проверки - не более 20 рабочих дней.  
К проведению проверки приступить - с 13.05.2019 г.  
Проверку окончить не позднее - 07.06.2019 г.

Подготовил: начальник отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом

9. Правовые основания проведения проверки:  
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;  
- Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области, утвержденный Постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 года № 400/17;

Разослано: в дело, КУИ - 4 экз., Росреестр, Захаровой Л.В.

- Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области, утвержденный постановлением администрации администрации городского округа Орехово-Зуево от 31.12.2015 года № 1332.

Т. И. Павлова

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:  
- недопущение самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

С. Е. Пашина

- использование земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Копия и обращения граждан

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:  
- сбор и анализ документов, направление запросов уведомлений и иных документов, рассмотрение информации о деятельности проверяемого лица, выяснение иных обстоятельств, имеющих значение для правильного проведения проверки - 10 рабочих дней;

Копия и обращения граждан

- обследование используемых проверяемым лицом при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, объем границ земельных участков, проверка наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков, целевого и разрешенного использования земельных участков, фотографирование земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, ознакомление с представленными документами, необходимыми для достижения целей и задач проведения проверки и проведение их анализа, обработка материалов, полученных в результате проведения проверки, составление акта проверки, оформление предписания об устранении выявленных нарушений и иных связанных с результатами проверки документов - 10 рабочих дней.

Копия и обращения граждан

12. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю, необходимых для проведения проверки:  
- Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области, утвержденный постановлением администрации администрации городского округа Орехово-Зуево от 31.12.2015 года № 1332.